Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235 /TB-THADSKV14

Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 511/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 15/CT-ĐGĐ ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 33-25-1/2025/QC-ĐN-CT ngày 10/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng THADS khu vực 14) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 -0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 290m^2, thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Thị Tứ, xã Thạnh Xuân, thành phố Cần Thơ) theo Mảnh trích đo địa chính số 93-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A duyệt ngày 02/10/2024 và công trình xây dựng trên đất.

Được quét bằng CamScanner

* Tài sản gắn liền với đất là nhà lầu ngang 10m, dài 19m theo kết quả đo đạc thẩm định, nhà kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nhà một trệt một lầu, sàn và mái bê tông cốt thép, vách tường nền gạch men, diện tích sử dụng là 380m^2. Hàng rào kết cấu trụ đá bê tông cốt thép, chân tường 20cm, trên khung sắt, kích thước cao 2m, dài 32,4m.

- **Tài sản đưa ra bán đấu giá**: Tài sản của bà Nguyễn Thị Trúc Ly và ông Nguyễn Huỳnh Thanh Nhã; Cùng địa chỉ: ấp Phú Khởi, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ); ông Trần Việt Hùng và bà Trần Thị Ngọc Hoa; Cùng địa chỉ: ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Thạnh Xuân, thành phố Cần Thơ).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 866970, số vào sổ cấp GCN 000009 do UBND huyện Châu Thành A cấp ngày 06/4/2004, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trúc Ly và ông Nguyễn Huỳnh Thanh Nhã ngày 09/10/2019 và Mãnh trích đo địa chính số 93-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A duyệt ngày 02/10/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá thửa đất số 54, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại ấp Thị Tứ, thị trấn Rạch Gòi, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Thạnh Xuân, thành phố Cần Thơ)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.438.685.550** đồng (*Ba tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm (Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025 trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

* **Địa điểm**: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Được quét bằng CamScanner

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá *(không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản)* và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15** giờ **00** phút, ngày **20/11/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Bước giá: Mức chênh lệch mỗi lần trả giá 10.000.000 đồng *(Mười triệu đồng)*.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, Phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Điện thoại: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Xuân;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND KV14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Võ Minh Tuấn

Được quét bằng CamScanner